

ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа підприємця

(назва посади керівника суб'єкта

А.В.Павлюк

господарювання, який проводив технічне

обстеження об'єкта.

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

07 02 2023 року



ЕКСПЕРТНЕ ЗАКЛЮЧЕННЯ

Стан учбових приміщень гуртожитку (Г-5) відокремленого структурного підрозділу «Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області – задовільний.

Відповідно до «Технічного висновку про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення на об'єкті: *Учбові приміщення гуртожитку (Г-5) відокремленого структурного підрозділу «Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області* вищезазначений об'єкт, в якому проводиться навчання громадян, при наявності відповідних організаційно-розпорядчих документів, що регламентують умови доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а також наявності допоміжних технічних засобів та механізмів – **відповідає** вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.11.2018 року, №327.

Відповідальний
виконавець -

(виконавці у разі наявності)



М.П. (у разі наявності)

Павлюк Андрій Віталійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації були оглянуті основні несучі та озгороджувальні конструкції об'єкта:

Учбові приміщення гуртожитку (Г-5) відокремленого структурного підрозділу
«Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету»

на вул. Конякіна, 5 в м. Луцьку Волинської області

(назва, місцезнаходження об'єкта)

та встановлено необхідність проведення капремонту.

За згодою власника не проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Також за результатами обстеження визначено наступне:

Розміщення та розміри в плані, за контуром, відповідають обмірним кресленням.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями), які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1.

Порядковий номер	Опис недоліків (відповідно до ДБН В.2.2-40:2018) (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1. Учбові приміщення гуртожитку (Г-5).		
1.1. Відповідність планування земельної ділянки.		
1.1.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.2. Організаційно планувальні рішення.		
1.2.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.3. Середовище життєдіяльності маломобільних груп населення.		
1.3.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.4. Безпека, орієнтування, отримання інформації при користуванні середовищем.		
1.4.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.5. Урахування потреб осіб з порушенням слуху.		
1.5.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.6. Пожежна безпека.		
1.6.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються
1.7. Санітарно-гігієнічні вимоги.		
1.7.1.	Наявні планувальні рішення потребують часткової модернізації та для покращення експлуатаційних характеристик будівлі.	Фото, які додаються

РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними у таблиці 2.

Таблиця 2

Порядковий номер згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Відмітка про виконання (скріплюється печаткою та підписом експерта)
1. Учбові приміщення гуртожитку (Г-5).		
1.1. – 1.7.	Виконати часткове перепланування та пристосування з дотриманням вимог діючих нормативних документів. Забезпечити наявність допоміжних технічних засобів та механізмів.	

ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотофіксація об'єкта.
2. Копія технічного паспорта.
3. Сертифікат виконавця.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта _____

Учбові приміщення гуртожитку (Г-5) відокремленого структурного підрозділу

(найменування, місцезнаходження об'єкта, його основні показники.

«Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету»

технічного університету на вул. Конякіна, 5 в м. Луцьку Волинської області

(прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)

встановлено можливість його надійної та безпечної експлуатації.

(можливість чи неможливість)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Фізична особа підприємця

(назва посади керівника суб'єкта

А.В.Павлюк

господарювання, який провів технічне

обстеження об'єкта.

його ініціали прізвище (для юридичних осіб)

07 02

2023 року

ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

про наявність умов для вільного доступу до будівель і приміщень осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення на об'єкті:

Учбові приміщення гуртожитку (Г-5) відокремленого структурного підрозділу «Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету» на вул.Конякіна, 5 в м.Луцьку Волинської області

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом – експертиза та обстеження у будівництві

АЕ № 002332, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

житлово-комунального господарства України 13.05.2013р.

ким та коли виданий)

Мета обстеження – визначення технічного стану будівлі з можливістю подальшого здійснення капітального ремонту.

ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Характеристики будівлі, в якій проводилося обстеження:

Поверховість – 5 поверхів;

Фундаменти – збірні, залізобетонні;

Несучі стіни – з цегляної кладки;

Перегородки – цегляні;

Оздоблення – силікатна цегла, розшивка швів;

Підлога – керамічна плитка, дерев'яна, тощо;

Перекриття – збірні залізобетонні плити;

Покрівля – рулонна, суміщена з перекриттям.

При обстеженні визначались геометричні розміри будівлі та проводився візуальний огляд стану окремих видимих конструктивних елементів, наявність дефектів, та інше.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002332

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що **Павлюк Андрій Віталійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії
від **08.05.2013** № **31**, затвердженим президією
Комісії **13.05.2013 № 31-Е**).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **13.05** 20 **13** року
за № **2226**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

Дата видачі **13.05** 20 **13** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



М.П.

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)