

ДОГОВІР № 30582 - ПСТО
про спостереження за спрацюванням засобів пожежної сигналізації та
технічне обслуговування установки пожежної сигналізації

м. Луцьк

12 січня 2026 р.

Відокремлений структурний підрозділ "Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету"

в особі: Директора (назва) Герасимчука Олега Олександровича
що діє на підставі Довіреності НРК 918840 від 02.11.2021 р.
назване у подальшому "ЗАМОВНИК", з одного боку, та

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ», в особі:

Пархомчука Віктора Миколайовича, що діє на підставі Довіреності № 231 від 08 грудня 2025 р. в подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ".

з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі за текстом Договору) про таке:

1. Терміни, що застосовуються в цьому договорі

ГРУПА МОБІЛЬНОГО РЕАГУВАННЯ (далі по тексті - ГМР) - наряд на спецавтомобілі, завданням якого є виявлення обставин спрацювання системи пожежної сигналізації та передача інформації про це на пульт пожежного спостереження.

ОБ'ЄКТ - приміщення ЗАМОВНИКА, відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями і обладнане системою пожежної сигналізації.

ОДС ПОЖЕЖНОЇ ОХОРОНИ - оперативно-диспетчерська служба регіонального підрозділу державної пожежної охорони МНС України.

ПОЖЕЖНИЙ ПРИЙМАЛЬНО-КОНТРОЛЬНИЙ ПРИЛАД - складова частина установки пожежної сигналізації, призначена для електричного живлення компонентів установки, прийняття та обробки інформації від пожежних сповіщувачів, формування сигналів про виявлення ознак горіння і технічний стан установки, їх передачі на інші виконавчі пристрої (далі - ППКП).

ПУЛЬТ ПОЖЕЖНОГО СПОСТЕРЕЖЕННЯ (далі за текстом - «ППС») - сукупність технічних засобів, розміщених в приміщенні ВИКОНАВЦЯ з цілодобовою наявністю спеціально підготовленого диспетчерського персоналу Виконавця, призначених для прийняття, опрацювання та передачі сигналів від установки пожежної сигналізації Об'єкту до оперативно-диспетчерської служби пожежної охорони.

СИСТЕМА ЗВ'ЯЗКУ - комплект обладнання для здійснення зв'язку (прийому-передачі даних) по радіоканалу або по дротовому каналу. Радіо- або по дротовий канал може включати модулі радіо- (дротового) каналу, комутатори, адаптери, розширювачі, клавіатуру, електро- (радіо) кабелі, радіостанції та допоміжну апаратуру для радіоканалу, модулі для стільникового зв'язку, радіостанції пакетної мережі "Банкомзв'язок" або інші системи радіо- (дротового) зв'язку, які встановлюються та підключаються ВИКОНАВЦЕМ на Об'єкті і виконують функції прийому-передачі даних від об'єктового приймально-контрольного приладу на пульт пожежного спостереження.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів, який проводиться за допомогою спеціальної апаратури з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан установки пожежної сигналізації.

СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - активізація складових частин установки автоматичної пожежної сигналізації, з видачею при цьому, відповідних сигналів та сповіщень.

УСТАНОВКА АВТОМАТИЧНОЇ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - комплекс технічних засобів, призначених для виявлення ознак горіння, формування сигналів про виникнення пожежі та технічний стан цих засобів, а також для передачі сигналів на інші виконавчі пристрої, без втручання людей (далі - УАПС).

ХИБНЕ СПРАЦЮВАННЯ УСТАНОВКИ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ - спрацювання пожежної сигналізації за відсутності пожежі, спричинене факторами, не пов'язаними з пожежею.

ХИБНИЙ ВИКЛИК - сигнал про пожежу на Об'єкті, який передано на ППС або в оперативно-диспетчерську службу пожежної охорони, на підставі якого на Об'єкт прибули автомобілі державної пожежної охорони або ГМР.

2. Предмет договору

2.1. "ЗАМОВНИК" доручає, а "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на себе зобов'язання по цілодобовому спостереженню за спрацюванням працездатної установки пожежної сигналізації, яка підключена до Системи зв'язку та її технічному обслуговуванню.

Послуги надаються "ЗАМОВНИКУ" на об'єктах, вказаних у Розрахунку-дислокації об'єктів (Додаток 1).

2.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується прийняти Послуги, що зазначені в п.2.1. цього Договору, та оплатити їх в строки та розмірах, які обумовлені в цьому Договорі.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. ЗАМОВНИК має право:

3.1.1 отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про спрацювання та технічний стан установки пожежної сигналізації та Системи зв'язку, що встановлені на Об'єкті;

3.1.2 контролювати якість виконання наданих "ВИКОНАВЦЕМ" послуг із спостереження та технічного обслуговування;

3.1.3 знайомитись з графіком виконання "ВИКОНАВЦЕМ" технічного обслуговування;

3.2. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.2.1 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.2 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.3 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.4 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.5 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.6 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.7 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.8 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.9 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.10 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.11 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.12 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.13 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.14 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.15 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.16 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.17 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.18 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.19 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.20 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.21 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.22 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.23 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.24 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.25 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.26 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.27 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.28 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.29 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.30 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.31 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.32 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.33 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.34 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.35 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.36 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.37 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.38 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.39 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.40 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.41 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.42 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.43 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.44 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.45 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.46 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.47 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.48 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.49 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.50 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.51 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.52 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.53 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.54 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.55 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.56 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.57 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.58 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.59 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.60 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.61 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.62 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.63 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.64 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.65 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.66 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.67 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.68 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.69 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.70 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.71 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.72 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.73 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.74 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.75 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.76 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.77 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.78 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.79 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.80 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.81 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.82 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.83 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.84 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.85 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.86 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.87 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.88 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.89 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.90 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.91 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.92 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.93 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.94 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.95 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.96 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.97 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.98 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.99 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.100 надати "ВИКОНАВЦЮ"

3.2.1. надати **ВИКОНАВЦЮ** доступ до Об'єкту і забезпечити умови для надання передбачених цим Договором послуг;

3.2.2. забезпечити на Об'єкті належні умови експлуатації та збереження матеріалів, інструменту, обладнання "**ВИКОНАВЦЯ**" на час надання передбачених послуг;

3.2.3. надати "**ВИКОНАВЦЮ**" копії усієї технічної та експлуатаційної документації на УАПС;

3.2.4. прийняти від **ВИКОНАВЦЯ** згідно Акта (Додаток №3 до Договору) Систему зв'язку та забезпечити на Об'єкті належні умови її експлуатації і збереження;

3.2.5. у разі розірвання Договору повернути Систему зв'язку, яка є власністю **ВИКОНАВЦЯ** у справному не ушкодженному стані з урахуванням нормального амортизаційного зносу, або відшкодувати Виконавцю вартість належної йому Системи зв'язку, яка знаходиться на Об'єкті, у разі її ушкодження, знищення чи зникнення з вини Замовника;

3.2.6. у випадку виявлення несправності або пошкодження Системи зв'язку та УАПС, невідкладно повідомити про це оператора ЦМ Закарпаття: 050-243-75-75, 073-243-75-75, 067-243-75-75 (цілодобово).

3.2.7. призначити на Об'єкті особу відповідальну за експлуатацію УАПС та контроль за її працездатним станом;

3.2.8. забезпечити на Об'єкті утримання та експлуатацію УАПС у відповідності до чинних документів, технічних паспортів і керівництв по експлуатації її складових частин, Інструкції про порядок експлуатації установок автоматичної пожежної сигналізації та Системи зв'язку (Додаток № 4 до Договору);

3.2.9. у випадку якщо на Об'єкті висота стелі приміщень більше 3 м., забезпечити "**Виконавця**" засобами для роботи на висоті (драбиною, стрем'янкою і т.і.)

3.2.10. у випадку хибного спрацювання установки пожежної сигналізації, негайно повідомити про це оператора ЦМ Закарпаття: 050-243-75-75, 073-243-75-75, 067-243-75-75 (цілодобово). та диспетчера ОДС пожежної охорони за тел. «101»;

3.2.11. утримувати у працездатному стані мережу електроживлення, до якої підключено Систему зв'язку та УАПС, своєчасно вживати заходів з ремонту вищевказаної мережі

3.2.12. у разі проведення на Об'єкті ремонту, будівельних чи інших робіт та будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу Системи зв'язку, повідомляти про це Виконавця, в строк не пізніше ніж за 5 днів до їх початку (за виключенням випадків проведення аварійних робіт, таких як: затоплення, пожежа та ін.);

3.2.13. не допускати сторонніх осіб для втручання в роботу, здійснення технічного обслуговування, ремонту Системи зв'язку та УАПС, будь-яких інших дій, які можуть вплинути на їхню роботу та стан;

3.2.14. Своєчасно здійснювати оплату за цим Договором.

3.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

3.3.1. проводити огляд УАПС та Системи зв'язку, перевірку їхнього технічного стану, дотримання умов їх експлуатації;

3.3.2. залучати до виконання робіт та послуг по цьому Договору інших осіб (субпідрядників), відповідаючи перед **ЗАМОВНИКОМ** за результати їхньої роботи.

3.3.3. припинити спостереження та у відповідності до чинного законодавства повідомити про це територіальний підрозділ пожежної охорони, у випадку порушення **ЗАМОВНИКОМ** термінів оплати послуг **ВИКОНАВЦЯ**, згідно п.4.2. Договору (в разі, якщо **ЗАМОВНИК** має заборгованість більше 15 календарних днів).

3.4. **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується:

3.4.1. проводити спостереження за спрацюваннями працездатної установки пожежної сигналізації, яка підключена до Системи зв'язку;

3.4.2. проводити Технічне обслуговування УАПС у відповідності до чинних в Україні нормативних актів;

3.4.3. у випадку надходження на ППС сигналів про технічну несправність Системи зв'язку, повідомити **ЗАМОВНИКА** про таку несправність та усунути її, в термін не пізніше 12 годин з часу виявлення, з урахуванням часу надання **ЗАМОВНИКОМ** доступу на Об'єкт;

3.4.4. у разі надходження на ППС сигналів "Пожежа" забезпечувати негайну передачу таких сигналів в ОДС пожежної охорони, терміновий виїзд та прибуття ГМР на Об'єкт та інформувати про це **ЗАМОВНИКА**.

3.4.5. у випадку надходження від Замовника заяви про технічну несправність УАПС прибути на Об'єкт не пізніше 12 годин від часу повідомлення (крім вихідних і святкових днів) та усунути несправність в технічно можливий строк;

3.4.6. провести інструктаж уповноважених осіб **ЗАМОВНИКА** по дотриманню **ЗАМОВНИКОМ** умов експлуатації Системи зв'язку (без втручання в її роботу) та правил експлуатації УАПС.

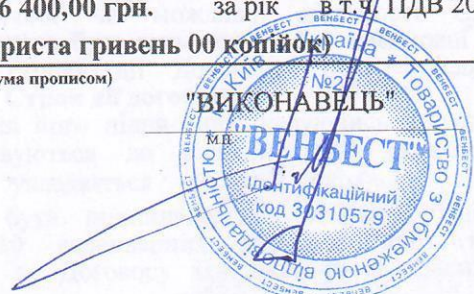
3.4.7. надати **ЗАМОВНИКУ** нормативну документацію на встановлення пожежної сигналізації.

4. Сума Договору та порядок розрахунків.

4.1. Загальна вартість послуг «**ВИКОНАВЦЯ**» по спостереженню за спрацюванням та пожежної сигналізації становить суму: **56 400,00 грн.** за рік в т.ч. ПДВ 20% 9400 грн

(П'ятдесят шість тисяч чотириста гривень 00 копійок)

(сума прописом)



4.2. Оплата за цим Договором здійснюється на підставі Акту наданих послуг та проводиться щомісячно в термін перших п'яти банківських днів місяця, наступного за звітним, без виставлення окремого рахунку "ВИКОНАВЦЕМ".

4.3. В разі зміни норм витрат на пожежне спостереження, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зростання (зменшення) витрат на надання послуг, вартість послуг змінюється на основі наданого ВИКОНАВЦЕМ, обґрунтованого розрахунку та оформляється додатковою угодою за погодженням ЗАМОВНИКА. У випадку наявності у "ЗАМОВНИКА" заборгованості за надані йому "ВИКОНАВЦЕМ" послуги, "ВИКОНАВЕЦЬ" сплачені "ЗАМОВНИКОМ" кошти першочергово направляє на покриття заборгованості, що виникла у "ЗАМОВНИКА" за попередні періоди.

4.4. Під час виконання умов цього Договору Сторони зі статусом суб'єктів господарювання можуть складати та використовувати електронні документи і застосовувати електронний підпис відповідно до вимог Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг".

4.5. "ВИКОНАВЕЦЬ" щомісяця, до 5-го числа місяця, наступного за звітним, формує та направляє "ЗАМОВНИКУ" Акт про надані послуги, а "ЗАМОВНИК" зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту отримання такого Акту, підписати Акт, або надати обґрунтовану письмову відмову "ВИКОНАВЦЮ" від його підписання в такий самий строк. В разі не підписання "ЗАМОВНИКОМ" Акту про надані послуги "ВИКОНАВЦЯ" у встановлений строк, якщо при цьому не була надіслана обґрунтована письмова відмова від його підписання, послуги вважаються прийнятими "ЗАМОВНИКОМ" та підлягають оплаті в повному обсязі та у строки, обумовлені Договором.

5. Відповідальність Сторін

5.1. "ЗАМОВНИК" несе відповідальність за:

5.1.1. вихід з ладу Системи зв'язку внаслідок порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п. 3.2.8, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13 Договору, у вигляді відшкодування ВИКОНАВЦЮ вартості відновлення працездатності Системи зв'язку;

5.1.2. відсутність зв'язку Системи зв'язку з ППС та відсутність можливості передачі сигналів «Пожежа», «Несправність» в пожежну охорону у випадках порушення ЗАМОВНИКОМ вимог п.3.2.13. Договору;

5.1.3. дії або бездіяльність, (наприклад навмисне чи ненавмисне включення ручного пожежного сповісника, дії сторонніх осіб у відношенні до установки пожежної сигналізації або Системи зв'язку, куріння в приміщенні і таке інше) що спровокували хибний виїзд, або порушення п. 3.2.10. Цього Договору, у вигляді відшкодування матеріальних збитків ВИКОНАВЦЮ;

5.2. У разі затримки платежів передбачених п.4.2 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу, за кожний прострочений день.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за:

5.3.1. відсутність зв'язку між Системою зв'язку та ППС, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по відновленню зв'язку, в узгоджений з ЗАМОВНИКОМ строк, не пізніше 12 годин з моменту виявлення ВИКОНАВЦЕМ відсутності зв'язку або отримання ВИКОНАВЦЕМ від ЗАМОВНИКА повідомлення про відсутність зв'язку та з урахуванням часу надання ЗАМОВНИКОМ доступу на Об'єкт;

5.3.2. порушення термінів відновлення зв'язку між ППС та Системою зв'язку, з вини ВИКОНАВЦЯ, у вигляді обов'язку по сплаті ВИКОНАВЦЕМ ЗАМОВНИКУ штрафу в розмірі 0,1% від суми щомісячної плати за спостереження за спрацюваннями засобів пожежної сигналізації, за кожен прострочений день;

5.3.3. ВИКОНАВЕЦЬ не несе майнової відповідальності за можливі наслідки і збитки від пожежі на Об'єкті.

6. Форс-мажор

6.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконання будь-якого з положень даного Договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю Сторін, подібних до стихійних нещасть, екстремальних погодних умов, пожеж, війн, страйків, воєнних дій, громадських безладь, втручань з боку влади, ембарго (далі іменованих "форс-мажор"), що підтверджується Довідкою Торгово-промислової палати України.

6.2. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за цим Договором. Якщо форс-мажор триває більше 6 (шести) місяців, то кожна зі Сторін може перервати дію даного Договору.

7. Конфіденційність одержаної Сторонами інформації

7.1. Сторони підтверджують, що текст Договору, будь-яка інформація про його Сторону яка стала відомою іншій Стороні прямо чи опосередковано внаслідок виконання Договору, яка не є загальновідомою та стосується фактичної чи можливої діяльності Сторони, вважається конфіденційною та не може розголошуватись будь-яким чином без письмової згоди цієї Сторони. Ця умова буде діяти як протягом строку дії Договору, так і після його закінчення.

8. Строк дії договору

8.1. Договір вступає в силу з дня його підписання, керуючись ч.3 ст.631 ЦКУ, Сторони погодили, що умови даного застосовуються до відносин, які склалися між Сторонами з 01 січня 2024 року, і укладається строком до 31 грудня 2026 року.

Ця умова Договору може бути припинена по ініціативі будь-якої із Сторін з попередженням іншої Сторони за 10 календарних днів до дати такого припинення.

8.3. Внесення змін та доповнень до Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін

"ЗАМОВНИК"

"ВИКОНАВЕЦЬ"

шляхом укладання додаткових письмових угод до Договору.

8.4. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані Договором, регулюються законодавством України.

8.5. Суперечки, які виникають за Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Сторони домовляються вжити всіх заходів для досудового врегулювання суперечок, що виникають в зв'язку з виконанням Договору.

8.6. Якщо одна з умов Договору втрачає силу це не тягне недійсності Договору в цілому. Сторони замінюють недійсні або нездійсненні умови іншими, що відповідають діючому законодавству України та предмету Договору.

8.7. Додатки до Договору є невід'ємними його частинами.

8.8. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожній із Сторін.

9. Інші умови.

9.1. У разі якщо виникла несправність установки пожежної сигналізації, чи Системи зв'язку, яку не можливо усунути на протязі 24 годин, Об'єкт тимчасово знімається із спостереження, про що складається відповідний акт, та сповіщається в ОДС пожежної охорони. Оплата за час відсутності пожежного спостереження не нараховується.

9.2. "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає на технічне обслуговування УАПС в справному та працездатному стані.

9.3. Роботи що не входять до складу Технічного обслуговування, здійснюються "Виконавцем" за додатковими угодами.

9.4. Складові частини УАПС та їхні елементи, що вийшли з ладу не з вини "Виконавця" і підлягають заміні для відновлення працездатного стану УАПС, замінюються за рахунок "ЗАМОВНИКА"

9.5. "Шляхом підписання Замовником цього Договору, останній надає цим право Виконавцю, на строк дії Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (надалі - законодавство): отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати, поновлювати, використовувати і поширювати (розповсюджувати, передавати) інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства, становить персональні дані Замовника; заносити таку інформацію до баз персональних даних з подальшим внесенням до Держаного реєстру баз персональних даних. Для цілей цього пункту під персональними даними Замовника маються на увазі персональні дані представника (ів) Замовника. Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Заявника здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності Виконавця та/або захисту його інтересів та/або необхідних для забезпечення виконання цього Договору. Підписанням цього Договору Замовник стверджує, що вся надана Замовником Виконавцю інформація в тому числі що становить персональні дані, надана Замовнику на законних підставах і він має право її використовувати та розпоряджатися нею."

9.6. Сторони узгодили, що на період дії Договору повноваження адміністратора для входу та керуванням ТЗС (технічний засіб спостереження) Замовника належить Виконавцю. У разі припинення Договору вказане повноваження належить Замовнику."

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

"Виконавець" : Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ»

код ЄДРПОУ: 30310579

Адреса: 03062 м.Київ, пр-т.Берестейський, 90/1

Розрахунковий рахунок: UA193006140000026004500043464 АТ "КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК", м.Київ,

Телефони: 239-2166, 503-56-16 (бух.)

Бухгалтерія: 044-499-92-68 - (багатоканальний)

Контакт-центр: 0800-306-300 - (багатоканальний), 044-390-14-05 - (багатоканальний)

Індивідуальний податковий № 303105726594

Статус платника податку на прибуток: на загальних умовах

"Замовник" Відокремлений структурний підрозділ "Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету"

код ЄДРПОУ 26415046

Адреса: 43023, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Конякіна, буд., 5

Адреса доставки кореспонденції (індекс, місто, вулиця, будинок, квартира, П.І.П.):

43023, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Конякіна, буд., 5

Поточний рахунок № UA988201720344220006000008221, UA5382017203433181001200008221

Банк: в ДКСУ м.Київ

Контактна особа відповідальна за проплати:

ПІБ: Ірина Олександрівна

Моб.Телефон: +380667466584

E-mail: tk@lntu.edu.ua, Медок

Статус платника податку на прибуток не прибуткова організація

"Замовник"

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Директор ТФК ЛНТУ
О.О. Герасимчук

Представник
В.М. Пархомчук



Розрахунок - дислокація Об'єктів

№ п/п	Об'єкт	Адреса	Послуги	Вартість послуг , гривень за місяць		Загальна вартість послуг , гривень за 12 місяців	площа S ≈ м²
1	Будівля загально-побутового корпусу	м. Луцьк, вул.Конякіна , 5	Пожежне спостереження та технічне обслуговування	850	грн.	10 200,00 грн.	
2	Будівля корпусу теоретичних знань	м. Луцьк, вул.Конякіна , 5	Пожежне спостереження та технічне обслуговування	850	грн.	10 200,00 грн.	
3	Будівля учбових майстерень	м. Луцьк, вул.Конякіна , 5	Пожежне спостереження та технічне обслуговування	850	грн.	10 200,00 грн.	
4	Приміщення протирадіаційного укриття	м. Луцьк, вул.Конякіна , 5	Пожежне спостереження та технічне обслуговування	850	грн.	10 200,00 грн.	
5	Приміщення гуртожитку	м. Луцьк, вул.Конякіна , 5	Пожежне спостереження та технічне обслуговування	1300	грн.	15 600,00 грн.	
Всього з ПДВ за місяць :				4 700,00 грн.			
ПДВ 20% (міс):				783,33 грн.			
Всього за рік , з ПДВ:				56 400,00 грн.			

"ЗАМОВНИК"



"ВИКОНАВЕЦЬ"



ш.б/б - 15600
зб/ск - 40800

Відповідальні особи для взаємовідносин з "ВИКОНАВЦЕМ"
з питань пожежного спостереження Об'єкта:

№ п/п	Прізвище, ім'я та по- батькові довіреної особи	Посада	Домашній, робочий та мобільний телефони	Домашня адреса
1	Митвас І.Р.	швейцар	0508828903	
2	Михольчук К.П.	колектор	0997911200	
3	Мягкова Н.О.	швейцар	0957844879	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Телефон Об'єкта: _____

"ЗАМОВНИК"



"ВИКОНАВЕЦЬ"



А К Т
передачі обладнання Системи зв'язку

м. Луцьк

12 січня 2026 р.

Відокремлений структурний підрозділ "Технічний фаховий коледж Луцького національного технічного університету"

в особі: Директора Герасимчука Олега Олександровича
що діє на підставі Довіреності НРК 918840 від 02.11.2021 р., з одного боку, та
Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ», в особі:

Пархомчука Віктора Миколайовича, що діє на підставі Довіреності № 231 від 08 грудня 2025 р.

з іншої сторони, склали цей акт

на об'єкті: Будівля загально-побутового корпусу

за адресою: м. Луцьк, вул. Конякіна, 5
в тому, що ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ а ЗАМОВНИК
приймає для передавання сигналів від установки пожежної сигналізації до пульта пожежного
спостереження ВИКОНАВЦЯ обладнання Системи зв'язку, яке є власністю ВИКОНАВЦЯ, а саме:

Цей акт складено в 2 (двох) екземплярах, один з яких знаходиться у ЗАМОВНИКА,
другий у ВИКОНАВЦЯ.

"ЗАМОВНИК"



О. Герасимчук

"ВИКОНАВЕЦЬ"



Представник

В.М. Пархомчук

ІНСТРУКЦІЯ про порядок експлуатації установки автоматичної пожежної сигналізації та Системи зв'язку

І. Загальні положення.

1.1. Експлуатація УАПС та Системи зв'язку Замовником повинна здійснюватись у відповідності до чинних в Україні нормативних документів, цієї Інструкції і технічної документації підприємства-виробника на прилади та обладнання УАПС.

1.2. Замовник на протязі 3 (трьох) календарних днів з моменту укладення цього Договору, призначає особу відповідальну за експлуатацію УАПС та контроль за її працездатним станом і повідомляє про це Виконавця у письмовому вигляді а Виконавець на протязі 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання повідомлення проводить з призначеною відповідальною особою заняття (інструктаж) по правилам експлуатації УАПС та передає Замовнику Журнал обліку технічного обслуговування і ремонту УППС.

1.3. Замовник забезпечує зберігання вказаного Журналу і доступ до нього Виконавця під час технічного обслуговування та ремонту.

1.4. В разі зміни вищевказаної відповідальної особи, Замовник, у письмовому вигляді, повідомляє про це Виконавця.

2. Правила експлуатації установки пожежної сигналізації.

2.1. Замовник виконує щоденний контроль працездатного стану УАПС, а саме:

2.2.1. Зовнішній огляд складових частин УАПС (приймально-контрольного приладу, пожежних сповіщувачів, світло-звукових оповіщувачів, з'єднувальних та монтажних коробок, електропроводів шлейфів, труб що захищають електропроводку (за наявності таких)) на відсутність механічних пошкоджень, розривів, корозії, бруду та пилу, надійність кріплення і т.інш.

2.2.2. Контроль робочого положення вимикачів і перемикачів (в тому числі джерел живлення), справність та відповідність світлової індикації приладів та обладнання, у разі наявності на обладнанні пломб, їх цілісність.

2.3. У випадку виявлення порушень або пошкоджень у відповідності до п.2.2.1, 2.2.2, невідкладно повідомити про це Виконавця за тел. ЦМ Закарпаття : 050-243-75-75, 073-243-75-75, 067-243-75-75 (цілодобово).

2.4. Представникам Замовника забороняється будь-яким чином втручатися в роботу УАПС, (в тому числі натискати кнопки (перемикачі тумблери, перемикачі) на панелі управління, відкривати кришки приладів і обладнання, класти на корпуси та притуляти до них предмети і речі, проводити з ними (поряд з ними) будь-які дії, які можуть спричинити пошкодження, вихід з ладу або спрацювання УАПС).

2.5. Для організації безвідмовної роботи УАПС ЗАМОВНИКУ необхідно:

2.5.1. Не допускати втручання, будь-яких осіб крім представників Виконавця, в роботу УАПС, здійснення її технічного обслуговування, ремонту, інших дій які можуть вплинути на роботу та технічний стан УАПС;

2.5.2. Не допускати на Об'єкті проведення будівельних, ремонтних та монтажних робіт, робіт в процесі яких підвищується температура, виділяється дим, пил, тощо, куріння або будь-яких інших дій, які можуть вплинути на роботу та стан УАПС.

У разі необхідності проведення зазначених дій, завчасно повідомляти про це Виконавця (письмово, в строк не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до їхнього початку).

2.5.3. Основним джерелом живлення УАПС є електромережа Замовника з параметрами встановленими чинними в Україні нормативними документами (напругою змінного струму 220 В, частотою 50 Гц.).

Замовнику необхідно забезпечувати утримання вказаної електромережі живлення у відповідності до чинних в Україні нормативних документів.

У разі виходу з ладу зазначеної мережі живлення вживати заходи для своєчасного її ремонту (в термін не більше 6 годин).

2.5.4. У разі спрацювання УАПС, Замовник повинен негайно повідомити про це Виконавця за тел. ЦМ Закарпаття : 050-243-75-75, 073-243-75-75, 067-243-75-75 (цілодобово).

2.5.5. У випадку виникнення на Об'єкті пожежі (короткого замкнення електропроводки, задимлення і т.інш.) невідкладно повідомити про це Виконавця.

2.6. Перевірка працездатності УАПС, шляхом здійснення спрацювання ручного або автоматичного пожежного сповіщувача, проводиться тільки представником Виконавця або в його присутності.

2.7. У разі часткового або повного відключення УАПС (під час її технічного обслуговування або ремонту), Замовнику необхідно забезпечити додаткові заходи пожежної безпеки та нагляд за приміщеннями Об'єкту.

Порушення Замовником вимог цієї інструкції є підставою для звільнення Виконавця від відповідальності за цим Договором.



"ЗАМОВНИК"



"ВИКОНАВЕЦЬ"